

PUBLICATIEVERSLAG

2025

van

**Stichting J.W. Racer Huis
Marktstraat 15
Oldenzaal**

INHOUDSOPGAVE

	pagina
Bestuursverslag	3
- Doel van de stichting	3
- Samenstelling van het bestuur	3
- Resultaat	3
Jaarrekening	
1 Balans per 31 december 2025	4
2 Exploitatierekening over het jaar 2025	5
3 Toelichting	6

Stichting J.W. Racer Huis
Marktstraat 15
7571 ED Oldenzaal

Oldenzaal, maart 2026

VERSLAG VAN HET BESTUUR

Doel van de stichting

Volgens artikel 2 van de statuten is het doel van de stichting:

- a. het in eigendom verkrijgen, beheren en in stand houden van de gebouwen die als monument kunnen worden aangemerkt en gelegen zijn binnen de Gemeente Oldenzaal, speciaal wat betreft registergoederen aan de Marktstraat te Oldenzaal;
- b. al hetgeen met het vorenstaande verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Samenstelling van het Bestuur

Het bestuur van de stichting J.W. Racerhuis per 31 december 2025 wordt gevormd door:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| - De heer R.M.P.P. Reef | voorzitter |
| - De heer B.F.E.J. Kosterink | secr. - penningmeester |
| - De heer DJ. Brouwer | lid |
| - De heer A.J.M. Semmekrot | lid |
| - Vacature | lid |

Resultaat

Het netto resultaat van de stichting J.W. Racer Huis over het jaar 2025 bedraagt € 15.847 positief en is ten gunste gebracht van het vermogen van de stichting.

Het bestuur van de stichting J.W. Racer Huis,

R.M.P.P. Reef, voorzitter

B.F.E.J. Kosterink, secr.-penningmeester

1. BALANS PER 31 DECEMBER 2025

Na toevoeging resultaat aan vermogen

ACTIVA	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
<u>Vaste activa</u>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Gebouwen en terreinen	721.534		726.334	
Installaties	<u>98.376</u>		<u>107.576</u>	
		819.910		833.910
Financiële vaste activa				
Lening		59.335		67.356
<u>Vlottende activa</u>				
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>				
Omzetbelasting	0		0	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>501</u>		<u>133</u>	
		501		133
<i>Liquide middelen</i>		<u>41.971</u>		<u>44.771</u>
Totaal activa		<u>921.717</u>		<u>946.170</u>
PASSIVA				
	€	€	€	€
<u>Eigen vermogen</u>				
Stichtingsvermogen		48.783		32.936
<u>Voorzieningen</u>				
Voorziening onderhoud		51.705		39.853
<u>Langlopende schulden</u>				
Nationaal Restauratiefonds	548.113		572.992	
Obligatielening	80.158		84.286	
Overige leningen	<u>179.178</u>		<u>195.892</u>	
		807.449		853.170
<u>Kortlopende schulden</u>				
Omzetbelasting	1.978		2.712	
Ov. schulden en overlopende passiva	<u>11.802</u>		<u>17.499</u>	
		<u>13.780</u>		<u>20.211</u>
Totaal passiva		<u>921.717</u>		<u>946.170</u>

2. EXPLOITATIEREKENING 2025

		2025		2024
	€	€	€	€
<u>Baten</u>				
Totaal van de baten		79.569		76.089
<u>Lasten</u>				
Huisvestingskosten	31.997		35.279	
Algemene kosten	4.127		4.084	
Afschrijvingen	<u>14.000</u>		<u>14.000</u>	
		<u>50.124</u>		<u>53.363</u>
		29.445		22.726
Financieringskosten		13.598		14.297
Resultaat		<u><u>15.847</u></u>		<u><u>8.429</u></u>

3. TOELICHTING

3.1 Grondslagen van waardering

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kostprijs onder aftrek van afschrijvingen, waarbij rekening is gehouden met een geschatte restwaarde.

Deze afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur en bedragen:

Nieuwbouw	3,33%
Installaties	6,67% - 10,00%

De geheel afgeschreven activa zijn uit de aanschafwaarden gehaald en uit de cumulatieve afschrijvingen, met uitzondering van de grond.

Financiële vaste activa

De looptijd van de lening is 15 jaren en dient uiterlijk 1 januari 2036 afgelost te zijn.

De rentevrije lening is gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overige activa worden tegen nominale waarde op de balans opgenomen.

Een voorziening wordt niet noodzakelijk geacht.

Liquide middelen.

Over het saldo kan vrij worden beschikt.

Voorzieningen

De voorzieningen onderhoud wordt opgenomen tegen het saldo van dotaties en opgenomen bedragen.

Het saldo van de ontvangen bijdragen en de gemaakte kosten betreffende het standbeeld

van J.W. Racer zal gebruikt worden als fonds voor alle kosten, verbandhoudende met het standbeeld.

Langlopende leningen

De leningen van het Nationaal Restauratiefonds betreft een 5-tal leningen, zowel liniaire als annuïteitsleningen met een rente variërend van 1% tot 2 %. De maximale looptijd is 30 jaar.

De lening van de Vereniging de Grootte Sociëteit heeft een looptijd van 30 jaren en een rentevoet van 1,5%.

De lening van de Gelderman Stichting heeft een looptijd van 10 jaren en een rentevoet van 1,8%

De obligatielening heeft een looptijd van 20 jaren en een rente variërend van 1,75 % tot 4 %.

Voor een deel van de leningen is een hypothecaire zekerheid verstrekt op het onroerend goed.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Deze worden tegen nominale waarde op de balans opgenomen.

3.2 Grondslagen van resultaatbepaling

Baten

De baten betreffen o.a. de ontvangen huurvergoedingen van de exploitant van het J.W. Racerhuis en donaties.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en rentelasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente en kosten betreffende afsluiting leningen.